

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 719/13**

**Stečajna masa iza INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o., OIB: 93818976392 ,**  
**Zagreb, J. Dalmatinca 7**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventijska bilanca
- c. Završni izvještaj

**a. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 719/13 od 14. lipnja 2016. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO – u stečaju, OIB: 16918739969, a na prijedlog Agencije za upravljanje državnom imovinom koja je predala dana 13. prosinca 2012.g., Naslovljenom sudu podnesak kojim traži nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu činila je naknadno pronađena imovina a koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb.

Također je bilo upisano pravo korištenja stečajnog dužnika nekretnine koja u naravi predstavlja četverosobni stan sa nusprostorijama u prvom katu lijevo u uličnoj kući u Draškovićevoj ul. 35, u Zagrebu, Zk tijelo I – 4. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul. 17775 k.o. Grad Zagreb. Obzirom da predmetna nekretnina nije ušla u temeljni kapital Društva, ista je predana Državnim nekretninama d.o.o.

Za nekretninu koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO u Zagrebu, je dostavila Izlučni zahtjev kao i Zahtjev za mirno rješenje spora, pozivajući se na presudu Upravnog suda u Zagrebu, posl.br. Usl-3848/14 od 2. svibnja 2016.

CERP je u donio novo Rješenje posl.br. UP/i-943-01/13-03/43. Predmetnim Rješenjem je utvrđeno da nekretnina koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb, nije procjenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o. Obzirom na naprijed navedeno, nekretnina je, a sukladno odredbi čl.

65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, vlasništvo podnositelja Zahtjeva za mirno rješenje spora.

No, do danas podnositelj Zahtjeva nije dostavio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu iz kojeg bi bilo razvidno da je kao vlasnik upisana RH. Na navedenoj nekretnini i dalje je upisan prednik stečajne mase, odnosno INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o.

Obzirom na navedeno, Skupština vjerovnika je, dana 19. listopada 2022.g, donijela jednoglasnu odluku kojom je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost za sklapanje izvansudske nagodbe na način da se Republici Hrvatskoj prizna pravo vlasništva te izda tabularna isprava za nekretninu koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb. Tabularna isprava je sastavljena i ovjerena.

Tijekom trajanja postupka, sa naslova zakupa, uprihodovan je iznos od 150.497,99 kn. Iz navedenog iznosa podmireni su troškovi koji su nastali tijekom trajanja postupka a isti se odnose na trošak knjigovodstva u iznosu od 31.250,00 kn, trošak pričuve u iznosu od 29.541,88 kn, trošak poreza u iznosu od 20.920,39 kn, trošak hitne i neophodne sanacije nekretnine (obzirom da je ista bila jako devastirana u potresu) u iznosu od 15.900,00, sitni materijalni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 6.000,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 23.123,40 kn, odvjetnički troškovi 21.500,00 kn trošak banke u iznosu od 762.04 kn, trošak fotokopiranja i skeniranja u iznosu od 1.500,00 kn.

#### b. ZAVRŠNA INSOLVENSIJSKA BILANCA

UKUPNO AKTIVA 150.497,99 kn.

UKUPNO PASIVA 65.051.08 kn

#### c. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

##### DIOBENI POPIS

II viši isplatni red

R. b.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (kn)	Namireno po diobi (kn)	Namireno po diobi (EUR)	Nenamireni iznos nakon diobe (EUR)
01.	Odvjetnik Neven Gotal, Zagreb, Petrinjska 59 A	16.605,00	0,00	0,00	2.203,86 (16.605,00 kn)
02.	Ovlašteni arhitekt Ljuban Vukić, Zagreb, A. Fortisa 5	15.000,00	0,00	0,00	1.990,84 (15.000,00 kn)
03.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	33.446,08	0,00	0,00	4.439,05 (33.446,08 kn)

#### d. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijekom trajanja ovog stečajnog postupka ostali su nepodmireni rashodi (troškovi) koje iskazujemo prema specifikaciji:

- Trošak knjigovodstva	22.000,00 kn (2.921 Eura)
- <u>Obaveze prema stečajnom upravitelju</u>	<u>5.000,00 kn (1.333 Eura)</u>
Ukupno neplaćeni rashodi:	27.000,00 kn (4.254 Eura)

Obzirom kako stečajni dužnik nama nikakve druge imovine stečajni upravitelj iskazuje nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, u iznosu od 27.000,00 kn (4.254 Eura).

Slijedom iznijetog predlaže se nadležnom sudu zakazivanje završnog ročišta i obustavu stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

30. siječanj 2023.

Rajka Jagmarević